נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס׳ 18/2026 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון ללשכת תכנון מחוז דרום.

1. **מהות השירותים**

מינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ לליווי וקידום תכנון עבור לשכת תכנון מחוז דרום ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 4 זוכים (להלן ״המכרז״).

2. **תקופת ההתקשרות**

2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2027 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: ״**תקופת ההסכם**״).

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: ״**תקופת ההתקשרות**״) ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על **5** שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. **תנאים להשתתפות במכרז**

3.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

תנאי סף מנהליים:

3.3 ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

3.4 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל״ו- 1976 (להלן: ״חוק עסקאות גופים ציבוריים״).

3.5 כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

ניסיון:

בעל ניסיון בין המועדים 1/2021 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או הכנה של לפחות 3 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- תכנית מתאר או תכנית בסמכות ארצית (תמ"א, תמ"מ, תמ"ל, תת"ל, תכנית מתאר כוללנית, תכנית מתאר לשכונה/לרובע/ליישוב).
- תכנית מפורטת הכוללת זכויות בהיקף בנייה של 1,000 מ"ר ומעלה, לרבות תכנית בסמכות ועדה מקומית.
- תכניות התחדשות עירונית במתכונת פינוי בינוי של למעלה מ- 100 יח"ד.
- תכנית אב / מסמך מדיניות שנדון במוסד תכנון.
- היתר בנייה (****) עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או בשטח של לפחות 1,000 מ"ר;

לעניין סעיף זה "קידום, ליווי או הכנה" – הכנת, קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון ולפחות עד לדיון בה במוסד התכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ דרום התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) מטעם מוסד התכנון או גוף תכנוני ציבורי אחר.

לעניין סעיף זה "תכנית אב/מסמך מדיניות": מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד התכנון (למען הסר ספק, מסמך מדיניות שלא נדון במוסד תכנון אינו עומד בתנאי זה).

לעניין סעיף זה "היתר בנייה" - משלב הגשת ההיתר למוסד התכנון ועד לדיון במוסד התכנון.

השכלה –

בעל תואר באדריכלות או גאוגרפיה או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלו"ם שכתובתו מערכת יהלום ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
5. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלו"ם בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **07/12/2026 עד לשעה 12:00.** תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלו"ם.
6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **16/12/2026 בשעה 9:00 ועד ליום 28/12/2026 בשעה 14:00.**

*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**